

COMMITTENTE: **AZIENDA SANITARIA LOCALE RIETI**
Via del Terminillo 42 02100 Rieti

Opere: **Lavori di manutenzione straordinaria per l'esercizio transitorio della sub-sterilizzazione presso il P.O. De Lellis di Rieti**

APPALTATORE : **Impresa Acqua srl Via Luca Gaurico 91/93 00143 Roma**

IMPORTO LAVORI : **€ 48.741,95 oneri per la sicurezza ed IVA inclusi**

AFFIDAMENTO : **Determinazione dirigenziale U.O.C. TP n.2187/2020 del 16/10/2020**

RELAZIONE SUL CONTO FINALE

Descrizione dei lavori

Nell'ambito dei lavori per la realizzazione di una nuova centrale di sterilizzazione in adiacenza al reparto operatorio del Presidio Ospedaliero San Camillo De Lellis di Rieti si è reso necessario sgomberare un'area occupata da apparecchiature per il lavaggio dei ferri chirurgici in quanto interessata dalla nuova centrale.

I lavori in oggetto hanno previsto l'allestimento di un locale da destinare al lavaggio delle attrezzature chirurgiche in adiacenza all'esistente centrale di sterilizzazione al piano -1 della struttura sanitaria dove trasferite temporaneamente le lava ferri nonché interventi per la realizzazione di un percorso di uscita del pulito e la realizzazione di impianti di ricambio dell'aria sia nel nuovo locale di lavaggio che nell'esistente centrale di sterilizzazione.

I lavori più in dettaglio hanno compreso:

- opere civili consistenti nella realizzazione di tramezzature in cartongesso, apertura di un vano porta e montaggio di nuovi infissi interni,
- installazione di impianto di rinnovo aria con recuperatori di calore,
- Allacciamenti idrici ed elettrici per l'installazione di un lavello e collegamento a due lava ferri,
- Allacciamenti idrici ed elettrici ad un impianto di trattamento acqua ad osmosi inversa.

Assuntore dei lavori

I lavori sono stati affidati alla società Acqua srl Via Luca Gaurico 91/93 00143 Roma sia per le opere edili che impiantistiche sulla base di un computo metrico estimativo

COMMITTENTE: **AZIENDA SANITARIA LOCALE RIETI**
Via del Terminillo 42 02100 Rieti

Opere: **Lavori di manutenzione straordinaria per l'esercizio transitorio della sub-sterilizzazione presso il P.O. De Lellis di Rieti**

APPALTATORE : **Impresa Acqua srl Via Luca Gaurico 91/93 00143 Roma**

IMPORTO LAVORI : **€ 48.741,95 oneri per la sicurezza ed IVA inclusi**

AFFIDAMENTO : **Determinazione dirigenziale U.O.C. TP n.2187/2020 del 16/10/2020**

RELAZIONE SUL CONTO FINALE

presentato dall'impresa in data 16/01/2020 e allegato alla determinazione dirigenziale 2187/2020 sul quale è stato applicato uno sconto del 16,33%.

Consegna dei lavori

I lavori sono stati consegnati all'impresa il giorno 15/2/2020.

Andamento dei lavori

Dal giorno 15/2/2020 decorreva il tempo utile per l'esecuzione dei lavori, stabilito in 60 giorni solari consecutivi in relazione alle esigenze di funzionamento della centrale di sterilizzazione esistente e al coordinamento con le imprese specializzate incaricate dello spostamento delle lava ferri e dell'impianto di osmosi inversa per il trattamento dell'acqua di alimentazione delle apparecchiature dai locali adiacenti il reparto operatorio ai locali al piano -1 dell'ospedale.

A tale proposito le lavorazioni più interferenti sono state effettuate in giorni festivi senza sovrapposizione delle attività di cantiere con quelle delle ditte specializzate, anche in relazione alle limitazioni e problematiche legate all'emergenza Covid-19.

I lavori sono stati ultimati in data 12/4/2020 entro i tempi prestabiliti e concordati con la Direzione Medica Ospedaliera.

Varianti dei lavori

In fase di definizione delle opere si è riscontrata la necessità di alcune varianti non sostanziali conseguenti alle verifiche dello stato di fatto dei locali nonché all'esigenza

COMMITTENTE: **AZIENDA SANITARIA LOCALE RIETI**
Via del Terminillo 42 02100 Rieti

Opere: **Lavori di manutenzione straordinaria per l'esercizio transitorio della sub-sterilizzazione presso il P.O. De Lellis di Rieti**

APPALTATORE : **Impresa Acqua srl Via Luca Gaurico 91/93 00143 Roma**

IMPORTO LAVORI : **€ 48.741,95 oneri per la sicurezza ed IVA inclusi**

AFFIDAMENTO : **Determinazione dirigenziale U.O.C. TP n.2187/2020 del 16/10/2020**

RELAZIONE SUL CONTO FINALE

di ridurre al minimo indispensabile le interferenze con le attività della centrale di sterilizzazione esistente ed in esercizio.

In particolare è emersa l'opportunità di frazionare l'impianto di rinnovo dell'aria su due recuperatori , uno a servizio del nuovo locale lavaggio e uno a servizio del locale autoclavi per ridurre le lavorazioni legate alla posa delle canalizzazioni di distribuzione dell'aria che avrebbero attraversato detto locale e necessarie a raggiungere il nuovo locale lavaggio. E' stata quindi sviluppata una variante che ha previsto, in luogo di un unico recuperatore di calore da 4500 mc/h installato nella chiostrina interna, due recuperatori di calore , uno per il locale sterilizzazione da 2600 mc/h in grado di garantire un ricambio di 15 vol/h e uno dedicato al locale di lavaggio. In relazione al non utilizzo del locale a valle delle autoclavi da parte del personale infine non si è previsto per tale area il ricambio di aria a favore di una riduzione della portata totale dell'aria immessa con i due recuperatori, ciò giustificato anche dal carattere temporaneo dell'intervento. Il transitorio della centrale è stimato infatti in 4 mesi.

Tale variante ha consentito di effettuare le lavorazioni completamente all'esterno del locale autoclave della sterilizzazione senza interferire con le attività del reparto se non in minima parte e in orari residuali.

Ulteriori varianti sono state l'inserimento di una batteria elettrica di post riscaldamento sul recuperatore di calore a servizio del locale autoclave , la realizzazione dell'impianto di illuminazione del locale lavaggio inizialmente non previsto nel computo metrico e l'alimentazione elettrica del secondo recuperatore di calore.

Variante in diminuzione infine è stata la non fornitura di un lavello in inox per il locale lavaggio in quanto è stato recuperato uno dei lavelli presenti nel corridoio sporco del reparto operatorio limitando le opere alla sola posa in opera.

COMMITTENTE: **AZIENDA SANITARIA LOCALE RIETI**
Via del Terminillo 42 02100 Rieti

Opere: **Lavori di manutenzione straordinaria per l'esercizio transitorio della sub-sterilizzazione presso il P.O. De Lellis di Rieti**

APPALTATORE : **Impresa Acqua srl Via Luca Gaurico 91/93 00143 Roma**

IMPORTO LAVORI : **€ 48.741,95 oneri per la sicurezza ed IVA inclusi**

AFFIDAMENTO : **Determinazione dirigenziale U.O.C. TP n.2187/2020 del 16/10/2020**

RELAZIONE SUL CONTO FINALE

Relativamente alla variante relativa all'impianto di ricambio di aria, la stessa è stata approvata dal punto di vista tecnico in data 8.02.2020 con comunicazione n.1 dal sottoscritto Direttore di Lavori in subordine ad un non aggravio dei costi delle opere nel loro complesso.

In data 1.3.2021 l'impresa Acqua ha presentato il preventivo di spesa, comprensivo di oneri per la sicurezza, aggiornato in base alle varianti sopra indicate.

Di seguito si riporta il prospetto comparativo tra preventivo iniziale e preventivo di variante allegato al presente documento.

Capitolo	Descrizione	Importo contratto	Importo Variante	Differenza
001	Separazione locali	€ 6.100	€ 6.100	€ 0
002	Lavori edili	€ 7.200	€ 7.200	€ 0
003	Lavori idraulici	€ 8.900	€ 5.000	€ - 3.900
004	Lavori ricambio aria	€ 18.850	€ 20.450	€ +1.600
005	Lavori elettrici	€ 6.700	€ 7.7800	€ +1.100
Totale al netto IVA		€ 47.750	€ 46.550	€ - 1.200
Importo scontato del 16,33%		€ 39.952,42	€ 38.948,39	

Infortunati sul lavoro

Nel corso dei lavori non si sono riscontrati infortuni.

COMMITTENTE: **AZIENDA SANITARIA LOCALE RIETI**
Via del Terminillo 42 02100 Rieti

Opere: **Lavori di manutenzione straordinaria per l'esercizio transitorio della sub-sterilizzazione presso il P.O. De Lellis di Rieti**

APPALTATORE : **Impresa Acqua srl Via Luca Gaurico 91/93 00143 Roma**

IMPORTO LAVORI : **€ 48.741,95 oneri per la sicurezza ed IVA inclusi**

AFFIDAMENTO : **Determinazione dirigenziale U.O.C. TP n.2187/2020 del 16/10/2020**

RELAZIONE SUL CONTO FINALE

Verifiche funzionalità dell'impianto

In data 14.4.2021 sono state effettuate in contraddittorio con l'impresa le prove funzionali degli impianti con riscontro delle portate dell'aria di ricambio dei recuperatori di calore con esito positivo.

Dichiarazioni di conformità

In data 23.4.2021 sono state presentate dall'impresa le dichiarazioni di conformità che si allegano al presente documento.

Riserve

L'impresa non ha presentato riserve.

Stato finale

Lo stato finale delle opere a seguito delle varianti in corso d'opera risulta essere pari a **€ 47.517,03** comprensivo di costo della sicurezza e IVA al 22%.

Rieti 26.4.2021

Il direttore lavori

Ing. Giovanni Martinazzoli

